

UMOWA Nr (Wzór)

zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy:

Wodociągami Miejskimi w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033438, o kapitale zakładowym 193 090 400,00 zł, NIP 796-010-15-60, REGON 670110416,

reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu i na rzecz którego działają:

Prezes Zarządu - mgr inż. Leszek Trzeciak

Wiceprezes Zarządu - mgr Jakub Kolecki

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

/ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą /

Panią/Panem prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON

/ w przypadku spółek cywilnych /

Panią/Panem prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON

oraz

Panią/Panem prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą, z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON

/ w przypadku spółek handlowych /

..... z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS, kapitał zakładowy: – opłacony w całości; NIP, REGON, reprezentowaną przez:

*podmiotami działającymi wspólnie: */według powyższego wzoru/*

1.

.....

2.

.....

zwanym/ą/yymi dalej „**Wykonawcą/ami**”

* - niepotrzebne skreślić

zwanymi dalej wspólnie „**Stronami**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 18 września 2017. r, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia określony w § 2.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonywanie robót drogowych i instalacyjnych będących następstwem awarii na sieciach wodno-kanalizacyjnych na terenie miasta Radomia i gmin ościennych**

w tym:

- *USUWANIE AWARII NA SIECI WODOCIĄGOWEJ I PRZYŁĄCZACH WODOCIĄGOWYCH DO OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH I BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH (WYMIANA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ);*
- *USUWANIE AWARII NA PRZYŁĄCZU DOMOWYM SIECI WODOCIĄGOWEJ (WYMIANA DOMOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO);*
- *USUWANIE AWARII NA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ LUB DESZCZOWEJ ORAZ PRZYKANALIKACH DO OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH I BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH (WYMIANA ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ LUB DESZCZOWEJ);*
- *USUWANIE AWARII NA PRZYŁĄCZU DOMOWYM KANALIZACJI SANITARNEJ (WYMIANA DOMOWEGO PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ);*
- *NAPRAWA NAWIERZCHNI DROGOWYCH PO AWARIACH SIECI WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH;*
- *REGULACJA - WYMIANA WŁAZÓW STUDNI REWIZYJNYCH KANALIZACJI SANITARNEJ LUB DESZCZOWEJ W TRYBIE AWARYJNYM;*
- *WYMIANA STUDNI REWIZYJNYCH KANALIZACJI SANITARNEJ LUB DESZCZOWEJ W TRYBIE AWARYJNYM”*

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Powierzone roboty będą wykonywane w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2021 r.
2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać gotowość do realizacji przedmiotu umowy także w dni wolne od pracy oraz zapewnić możliwość kontaktu telefonicznego.
3. Do naprawy przyłączy wodociągowych i nawierzchni Wykonawca przystępuje natychmiast po usunięciu awarii zabezpieczając we własnym zakresie miejsce prowadzenia robót.

O zaistniałej awarii wod.-kan. i przewidywanej godzinie jej usunięcia Wykonawca będzie informowany telefonicznie przez dyspozytora Pogotowia Wodociągów. Wykonawca po wykonaniu zgłoszonego zadania w ramach przedmiotu zamówienia informuje dyżurnego Pogotowia Wodociągowego.

4. Do naprawy przyłączy kanalizacji sanitarnej i nawierzchni Wykonawca przystępuje natychmiast po usunięciu awarii zabezpieczając we własnym zakresie miejsce prowadzenia robót. O zaistniałej awarii wod.-kan. i przewidywanej godzinie jej usunięcia Wykonawca będzie informowany telefonicznie przez dyspozytora Pogotowia Wodociągów. Wykonawca po wykonaniu zgłoszonego zadania w ramach przedmiotu zamówienia informuje dyżurnego Pogotowia Wodociągowego
5. Termin wykonania przedmiotu umowy dla naprawy przyłączy wodociągowych oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej – max.8 godz. a nawierzchni drogowych po awariach sieci wod.-kan.- dwa dni kalendarzowe od chwili zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego o awarii przez Zamawiającego.
6. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania robót opłaty za zajęcie pasa drogowego ponosi Wykonawca.
7. W szczególnych przypadkach ze względu na warunki atmosferyczne termin naprawy nawierzchni drogowych może być wydłużony o jeden dzień, lecz każdorazowo musi to być uzasadnione odpowiednim zapisem w protokole odbioru robót (w tym przypadku koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Zamawiający).
8. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie wymiany włączów studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz remontu studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej i deszczowej strony ustalają:
 - 1) w przypadku awarii studzienki w oparciu o informacje telefoniczne Zamawiającego w terminie natychmiastowym;
 - 2) w pozostałych przypadkach w oparciu o pisemne zlecenia w terminie rozliczeniowym miesięcznym.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) bieżącego informowania Wykonawcy o konieczności naprawy nawierzchni po awariach sieci wod-kan;
- 2) bieżącego informowania Wykonawcy o konieczności wymiany włączów studzienek kanalizacyjnych;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót;
- 4) powiadomienia zarządcy dróg o awarii i zajęciu pasa drogowego;
- 5) pokrycia kosztów za zajęcie pasa drogowego w przypadku, gdy prace wykonywane są terminowo;
- 6) dostarczenia Wykonawcy włączów kanalizacyjnych na wykonanie przedmiotu umowy dotyczącego wymiany włączów studni rewizyjnych;
- 7) wypłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 7;
- 8) zapewnienia odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) kompleksowego wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, przedstawioną ofertą przetargową, niniejszą umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- 2) prowadzenia prac z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami bezpieczeństwa życia i ochrony zdrowia;
- 3) pozostawania w czasie trwania umowy w dyspozycyjności do usuwania awarii przez 7 dni w tygodniu i usuwania ich na wezwanie;
- 4) rozliczania w okresach kwartalnych pobranych od Zamawiającego nowych włączów i zwrot zdemontowanych włączów do magazynu Zamawiającego w Radomiu przy ul. Filtrowej 4;
- 5) wykonania wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 6) uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót łącznie z projektem organizacji ruchu (w przypadku takich wymogów MZDiK w Radomiu);
- 7) prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami bezpieczeństwa życia i ochrony zdrowia;
- 8) utrzymania terenu, na którym prowadzone są roboty w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu;
- 9) zabezpieczenia we własnym zakresie i w ramach umówionego wynagrodzenia kompletu materiałów i urządzeń, dopuszczonych na rynku krajowym, posiadających wymagane atesty i aprobaty techniczne, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych z winy Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenia odpowiedzialności za:
 - a) uszkodzenia lub zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) uszkodzenia lub zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
 - c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 12) zorganizowania zaplecza budowy i zabezpieczenia we własnym zakresie energii elektrycznej oraz innych mediów koniecznych dla potrzeb realizacji zamówienia w ramach wynagrodzenia;
- 13) wykonania prac stanowiących przedmiot umowy przez wykwalifikowany personel, w tym ten wymieniony w ofercie;
- 14) zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym, uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
- 15) utylizowania wszystkich materiałów uzyskanych z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach;
- 16) usuwania na bieżąco, w ramach wynagrodzenia, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych przez pojazdy Wykonawcy na drogach publicznych stanowiących dojazd do terenu budowy.

§ 6

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ*

1. Partnerzy działający wspólnie jako Wykonawca są solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zakres zadań i rola każdego partnera określone zostaną w porozumieniu podpisanym przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego partnera, a złożonym Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca, o którym mowa powyżej, nie zmieni swego składu ani statusu prawnego przez cały okres wykonywania umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę. Zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego stanowić będzie ciężkie naruszenie warunków niniejszej umowy.
4. Partnerzy, o których mowa w ust. 1, ustanowią Pełnomocnika, który w ich imieniu będzie działał wobec Zamawiającego w tym, w szczególności będzie umocowany do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania płatności oraz przyjmowania od Zamawiającego instrukcji na rzecz wszystkich podmiotów i każdego z osobna.

**nie dotyczy w przypadku realizacji umowy przez jeden podmiot*

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w oparciu o przedstawioną ofertę Wykonawcy w wysokości:

..... PLN bez VAT (słownie PLN bez VAT)

plus podatek VAT w wysokości 23% - PLN (słownie PLN)

RAZEM: PLN (słownie: PLN z VAT)

2. Ostateczne wynagrodzenie **wynikać będzie z faktycznie wykonanych i odebranych** przez Zamawiającego robót.
3. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym w czasie trwania umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT jest protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1.
5. Faktury VAT za wykonane prace będą wystawiane z dołu, do 10 dnia danego miesiąca kalendarzowego.
6. Wynagrodzenie za wykonaną pracę płatne będzie z dołu, w okresach miesięcznych, przelewem na rachunek Wykonawcy (wskazany na fakturze VAT) w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby faktura VAT każdorazowo zawierała numer niniejszej umowy.
7. Zamawiający wymaga również, aby do faktury VAT dołączone były dowody zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Brak dowodów będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

PODWYKONAWCY*

1. Wykonawca zleca pod warunkiem, że termin zakończenia przedmiotu umowy i cena umowna przedstawiona w ofercie nie ulegają zmianie, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą, część usług objętych Umową Podwykonawcy:
 - a)¹
 - z siedzibą
 - Kapitał zakładowy opłacony w całości
 - NIP
 - REGON
 - w zakresie.....
2. Zlecenie podwykonania nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, o których mowa w ust.1.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w par 24d ustawy Regulaminu w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, którzy nie są wymienieni w niniejszej umowie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno -ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte umową zamówienie.
7. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu

¹ możliwość modyfikacji ze względu na ilość partnerów ich formę organizacyjno-prawną

Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzona przez Zamawiającego, przy cenach przewidzianych w wykazie cen Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą”.

12. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy załączyć kosztorys dotyczący wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej z wyszczególnieniem:
 - 1) ceny materiału,
 - 2) ceny sprzętu,
 - 3) robocizny.przy czym suma ww. elementów nie może być wyższa odpowiednio od kwoty lub kwot wskazanych w wykazie cen Wykonawcy odpowiadających zakresowi robót przewidzianych w umowie podwykonawczej.
13. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
17. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 w przewidzianym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
27. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy, Wykonawca wraz z własną fakturą przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty należności na rzecz Podwykonawców z tytułu prac objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
28. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.

**nie dotyczy w przypadku realizacji umowy bez udziału podwykonawcy/podwykonawców*

§ 9

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całościwie zrealizowany przedmiot umowy, co strony potwierdzą końcowym protokołem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych, z czego sporządzony będzie częściowy protokół odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego obiektu przez Wykonawcę.
4. Wszelkie roboty zanikające i poszczególne etapy robót winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru przed przystąpieniem do kolejnej fazy wykonywania robót.
5. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze wad.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego protokoły z wykonanych prac budowlanych wg. wymogów Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
9. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

KONTROLA I NADZÓR

1. W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentują:
.....
2. W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują:
Przedstawiciel Wykonawcy

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w kwocie (słownie:), która stanowi **5%** ceny ofertowej brutto. Formą zabezpieczenia jest
2. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń pieniężnych Zamawiającego powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności umownej Wykonawcy. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane do kwoty określonej w ust. 1, niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących wysokościach i terminach:
100% kwoty zabezpieczenia niewykorzystanej zgodnie z ust. 2 - w ciągu 30 dni od dnia wykonania umowy.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy, określony w § 2, wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577 (1) Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577 (2) Kodeksu cywilnego, jest niniejsza umowa.
4. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
5. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego lub za pośrednictwem adresu e-mail zgłoszenia ujawnionych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia otrzymania w/w wezwania do wskazania Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia wad, określenia czasu ich usunięcia oraz zgłoszenia zakończenia usunięcia wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub nie dokona ich usunięcia w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień gwarancyjnych.
8. Całkowite koszty usunięcia stwierdzonych wad, w tym dojazd obciążają Wykonawcę.
9. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
11. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza zaś uprawnień Zamawiającego wynikających ze stosowanych odpowiednio przepisów o rękojmi przy sprzedaży, zaś Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1, danego elementu przedmiotu umowy określonego w kosztorysie ofertowym, jednak nie więcej niż 8 % wskazanego wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć a umożliwiających eksploatację obiektu Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę do 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad dających się usunąć a stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 8 % wskazanego wynagrodzenia;

- 4) każdorazowo – za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości tego wynagrodzenia;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych za nieterminową zapłatę;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wskazanego wynagrodzenia;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wskazanego wynagrodzenia;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawcy w zakresie terminu zapłaty 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wskazanego wynagrodzenia;
 - 9) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1
2. Jeżeli kary umowne, określone w ust. 1 nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, za wyjątkiem likwidacji w celu przekształceń;
 - 2) nastąpi zajęcie całego majątku wykonawcy lub jego istotnej części przez uprawniony organ, uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub bez zgody Zamawiającego wstrzymuje prace na okres dłuższy niż 30 dni;
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości prac Podwykonawcy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałym zdarzeniu, stanowiącym podstawę odstąpienia.
3. W razie częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu usług wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż do dnia jej wykonania. W takim wypadku Wykonawca

może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej protokolarnie przez obie Strony.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym.

§ 15

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem - w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej: „RODO”) - danych osobowych osób, wskazanych w Umowie jako osoby reprezentujące daną Stronę i osób, w tym pracowników Zamawiającego, wyznaczonych do współpracy i nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w postaci: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, adresu e-mail i numeru telefonu służbowego.
2. Strony zobowiązują się przetwarzać w/w dane osobowe wyłącznie dla celów związanych z realizacją umowy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane te dotyczą, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Podwykonawca, dalszy Podwykonawca winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
6. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osobowe właścicieli nieruchomości przez które przebiega inwestycja, do przetwarzania na zasadach i w celu określonym niniejszą Umową.
7. Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe właścicieli nieruchomości przez które przebiega inwestycja, w postaci: imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail, wyłącznie w celu realizacji umowy.
8. Udostępnione dane nie będą profilowane.
9. Każda ze Stron oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem (art. 32 RODO).
10. Każda ze Stron zobowiązuje się do nieudostępniania i zachowania w tajemnicy danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy jak i po jej ustaniu (art. 28 ust. 3 lit. b RODO) oraz do zagwarantowania, iż nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników i współpracowników, z zastrzeżeniem ust. 11.

11. Każda ze Stron może udostępniać przekazane mu dane osobowe innym podmiotom jedynie w celu realizacji czynności niezbędnych do wykonania umowy (w tym podwykonawcom). Kolejne podmioty przetwarzające winny spełniać te same wymogi, jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
12. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, każda ze Stron niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin) zgłosi ten fakt drugiej Stronie.
13. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji, o której mowa w art. 29 RODO.
14. Czas przetwarzania w/w danych osobowych jest ograniczony do terminu zakończenia realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy. W ciągu 14 dni od dnia ustania umowy udostępnione dane, ich kopie lub replikacje będą usunięte przez Strony ze wszystkich ich baz danych (za wyłączeniem obowiązku archiwizacji lub do celów archiwalnych w interesie publicznym).
15. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

16. Administratorem danych osobowych pozyskanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy będą Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Filtrowa 4 (26-600 Radom). Z inspektorem ochrony danych WM można kontaktować się za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@woda.radom.pl.
17. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją umowy przetwarzane będą w celu zapewnienia jej prawidłowej realizacji, związanym z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, a ponadto w celach archiwalnych, w zakresie w jakim jest to niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych wykonywanych w interesie publicznym, ciążących na administratorze danych.
18. Podstawą przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy jest prawnie uzasadniony interes Zamawiającego, obejmujący realizację przedmiotu Umowy.
19. Odbiorcą danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy mogą być: Zarząd i jednostki organizacyjne Zamawiającego, organy nadzorujące Zamawiającego, uczestnicy procesu inwestycyjnego i ich umocowani przedstawiciele, organy lub podmioty publiczne uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądy, organy ścigania lub instytucje państwowe, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków umownych i rozstrzygnięcia sporów.
20. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją umowy nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
21. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją umowy będą przechowywane:
 - 1) w celach związanych z realizacją niniejszej umowy do zakończenia wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy;

- 2) w celach archiwalnych przez okres wskazany w odpowiednich przepisach zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy.
22. Osoby fizyczne, których dane pozyskano w związku z realizacją umowy mają prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 RODO) oraz prawo ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w art. 17 i 18 RODO.
23. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w przypadku uznania, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
24. Osobie, które dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy, nie przysługuje w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
25. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie danych może uniemożliwić wypełnienie praw i obowiązków ustalonych w umowie.
26. Przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją umowy Zamawiający nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany i rozwiązanie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dopuszcza się możliwość zmiany nieistotnych postanowień zawartej umowy.
3. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Wykonawca i Zamawiający będą się posługiwać postanowieniami oferty i SWZ.
4. Zmiany siedziby Stron, adresu do doręczeń korespondencji, osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy itp. nie stanowią zmiany umowy. O tego typu zmianach Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się wzajemnie w formie pisemnej lub e-mailowej i od momentu powiadomienia wywołują one skutek prawny.
5. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na drodze bezpośrednich negocjacji. W przypadku braku porozumienia każda ze Stron może poddać spór sądowi powszechnemu. Sędem wyłącznie właściwym do rozstrzygnięcia sporów z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
 - 2) Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA